

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«БРИК керамикс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308501, Белгородская область,

полное наименование организации – для

Белгородский район, п. Дубовое,

юридических лиц), его почтовый индекс

мкр. «Пригородный»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.12.2018 г.

№ 31-RU31502124-067-2018

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом поз. 4

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область,

м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Северный,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пгт. Северный, пер. Парковый, з/у 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 31:15:0308002:1188

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 31-RU31502124

№ -110-2016, дата выдачи 06.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Белгородского района

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3347,91	3365,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения водоотведения газоснабжения электроснабжения	Системы водоснабжения водоотведения газоснабжения электроснабжения
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	монолитный железобетон, блоки ФБС, полнотельный керамический кирпич	монолитный железобетон, блоки ФБС, полнотельный керамический кирпич
Материалы стен	материал	керамический камень, керамический кирпич, облицовочный керамический кирпич	керамический камень, керамический кирпич, облицовочный керамический кирпич
Материалы перекрытий	материал	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли	материал	металлочерепица на деревянной обрешетке, утеплитель	металлочерепица на деревянной обрешетке, утеплитель
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ---			
Тип объекта	---	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19910,33	16922
в том числе надземной части	куб. м	19910,33	16922
Общая площадь	кв. м	4570,18	3880,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	19,80	19,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	---	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3216,11	3233
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	515,7	515,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	74/3347,91	74/3365,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/2065,41	54/2082,6
2-комнатные	шт./кв. м	17/1012,7	17/1012,7
3-комнатные	шт./кв. м	3/269,8	3/269,8
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,372	0,372
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2018 г., на объект «Жилой дом поз. 4», расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, пер. Парковый, з/у 4, кадастровый инженер Фомина Юлия Павловна, являющийся членом СРО Ки Ассоциация Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 9554). Сведения о СРО Ки Ассоциация Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

Заместитель главы администрации района - руководитель комитета строительства администрации Белгородского района
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 05 ” декабря 20 18 г.

М.П.


 (подпись)

О.А. Щенятский
 (расшифровка подписи)